



SCARSELLI CIRELLI & PARTNERS

Studio di consulenza legale e notarile



VINCITORE 2021

SCARSELLI CIRELLI & PARTNERS
Studio dell'Anno
Infrastrutture e Costruzioni

IL DIRITTO DEGLI IMMOBILI

NEWSLETTER del 06 dicembre 2021



IMMOBILI E PRATICA GIUDIZIARIA

Rubrica a cura dell'Avv. Maurizio Cirelli

Emergenza sanitaria da Covid-19 e locazioni ad uso diverso.

Per il Tribunale di Roma (Sentenza n. 18809/2021 pubbl. il 29/11/2021) la morosità conseguente al mancato pagamento del canone di locazione nel periodo di emergenza sanitaria da Covid-19, se sanata nelle more del procedimento dell'intimato sfratto per morosità avviato dal locatore, non costituisce un inadempimento grave tale da giustificare la risoluzione del contratto di locazione.

[clicca qui per approfondire](#)



IMMOBILI E PRASSI CONTRATTUALE

Rubrica a cura dell'Avv. Alessandro Scarselli

Il contratto preliminare ad effetti anticipati. Cenni sui nuovi orientamenti.

Con la sentenza a Sezioni Unite del 27.03.2008 n. 7930, la Suprema Corte argomenta che il contratto preliminare con effetti anticipati si configura come una fattispecie complessa, composta da due contratti distinti ma funzionalmente collegati tra loro: il contratto preliminare di compravendita, da un lato, e il contratto di comodato gratuito con cui viene disposta la consegna anticipata del bene, dall'altro.

[clicca qui per approfondire](#)

Approfondimenti

La prelazione urbana commerciale. Applicabilità alla vendita cumulativa e "in blocco"

Nel caso di vendita a terzi di un immobile oggetto di un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, si pone la questione sull'eventuale diritto di prelazione del conduttore da ricondursi all'istituto della c.d. prelazione urbana commerciale, con diversi profili di applicabilità in caso di vendita cumulativa e "in blocco".

[clicca qui per approfondire](#)

E' ora disponibile in formato eBook il secondo volume della collana di monografie digitali "I Quaderni di Real Estate 4.0"

***Le attività di due diligence
nella contrattazione
immobiliare***

Direttori

Avv. Maurizio Cirelli
Direttore dell'Osservatorio Giuridico

Avv. Alessandro Scarselli
Presidente del Comitato Scientifico

LE ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE NELLA CONTRATTAZIONE IMMOBILIARE

Strumenti, soluzioni, schemi utili per approfondire
le problematiche legate alla Due Diligence nell'ambito
dell'acquisizione di portafogli immobiliari



A cura del Comitato Real Estate 4.0,
diretto dagli Avv.ti Maurizio Cirelli e
Alessandro Scarselli

[Scarica l'estratto](#)

[clicca qui per acquistare l'eBook](#)

I "*Quaderni di Real Estate 4.0*" è una collana di monografie digitali diretta dagli avvocati Maurizio Cirelli e Alessandro Scarselli, con la collaborazione del Comitato Scientifico di RE4.0 composto da professionisti e manager che figurano tra i principali players del real estate italiano.

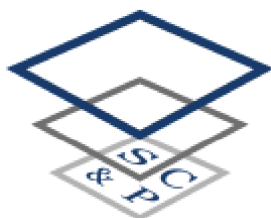
[clicca qui per consultare l'intera collana](#)

Rassegna di giurisprudenza in materia immobiliare



Rassegna delle pronunce di Cassazione - settembre 2021

Pubblichiamo una breve rassegna periodica delle pronunce della Corte di Cassazione che si occupano di immobiliare.



Real Estate Lawyers

Scarselli Cirelli & Partners

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

Palazzo Altieri - Piazza del Gesù 49 - 00186 Roma

Piazza Velasca 6 - 20122 Milano

239 High Street Kensington, W8 6SN - Londra

Tel (+39) 06 4282 1008

Tel (+39) 06 4740 036

Fax (+39) 064788 6700

Web scarsellicirellipartners.it

Per la raccolta completa delle Newsletter visita il sito www.scarsellicirellipartners.it

Se non vuoi più ricevere la nostra newsletter clicca sul seguente link:

[Cancella la mia iscrizione](#)
