



SCARSELLI CIRELLI & PARTNERS

Studio di consulenza legale e notarile



VINCITORE 2021

SCARSELLI CIRELLI & PARTNERS
Studio dell'Anno
Infrastrutture e Costruzioni

IL DIRITTO DEGLI IMMOBILI

NEWSLETTER del 30 agosto 2021



IMMOBILI E PRATICA GIUDIZIARIA

Rubrica a cura dell'Avv. Maurizio Cirelli

La facile riscontrabilità di anomalie costruttive dell'immobile escludono la garanzia per l'acquirente prevista dall'art. 1490 c.c.

Per la Cassazione l'acquirente di un immobile non può invocare l'art. 1490 c.c. se l'immobile acquistato manifesta vizi le cui cause erano facilmente percepibili date le condizioni di vetustà e delle anomalie costruttive del medesimo, rilevabili senza l'ausilio di particolari competenze tecniche con un semplice esame visivo.

Con Sentenza n. 17058 del 16/06/2021 la Sez. 6 della Corte di Cassazione ha chiarito che l'art. 1490 c.c. non è invocabile dal compratore qualora con uno sforzo di diligenza avrebbe potuto percepire non tanto i vizi che si sono manifestato successivamente, ma quanto meno le cause della possibile verifica.

[clicca qui per il commento](#)



IMMOBILI E PRASSI CONTRATTUALE

Rubrica a cura dell'Avv. Alessandro Scarselli

Contratto preliminare di compravendita: la clausola risolutiva espressa.

Nel nostro ordinamento, la clausola risolutiva espressa è la pattuizione con la quale i contraenti convengono *"espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite"* (art. 1456 c.c.).

[clicca qui per il commento](#)

In evidenza



E' ora disponibile in formato eBook la prima monografia de "I Quaderni di Real Estate 4.0"

La formazione progressiva del contratto di compravendita immobiliare

A cura del Comitato Real Estate 4.0,
diretto dagli Avv.ti Maurizio Cirelli e
Alessandro Scarselli

[Scarica l'estratto](#)

[clicca qui per acquistare l'eBook](#)

Rassegna di giurisprudenza in materia immobiliare



Rassegna delle pronunce di Cassazione - aprile 2021

Pubblichiamo una breve rassegna periodica delle pronunce della Corte di Cassazione che si occupano di immobiliare.

[Rassegna](#)



Real Estate Lawyers

Scarselli Cirelli & Partners

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

Palazzo Altieri - Piazza del Gesù 49 - 00186 Roma

Piazza Velasca 6 - 20122 Milano

239 High Street Kensington, W8 6SN - Londra

Tel (+39) 06 4282 1008

Tel (+39) 06 4740 036

Fax (+39) 064788 6700

Web scarsellicirellipartners.it



VINCITORE 2021

SCARSELLI CIRELLI & PARTNERS
Studio dell'Anno
Infrastrutture e Costruzioni

Per la raccolta completa delle Newsletter visita il sito www.scarsellicirellipartners.it

Se non vuoi più ricevere la nostra newsletter clicca sul seguente link:

[Cancella la mia iscrizione](#)
