

OSSERVATORIO DI DIRITTO E CONTENZIOSO IMMOBILIARE - N. 2/2014

## Attestato di certificazione energetica e contratti di locazione: le novità introdotte dalla Legge n. 9/2014 di conversione del D.L. Destinazione Italia

Alessandro Scarselli - Studio Legale e Tributario Scarselli e Associati | 3 febbraio 2014

Tweet Consiglia 13 G+ Salva in MY A A A A

La legge in commento (GU Serie Generale n.43 del 21-2-2014) mette un punto fermo in merito alla abolizione dell'obbligo, per le singole unità immobiliari, di allegazione dell'attestato di certificazione energetica al contratto di locazione e alla correlata sanzione amministrativa pecuniaria per coloro che non si attengono alle nuove prescrizioni normative in materia.

### L'intervento normativo

Con l'art. 1, comma 7, della legge in commento si prevede che nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione dev'essere inserita apposita clausola con la quale il conduttore

dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici. Una copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari. In caso di omessa dichiarazione o allegazione, nei casi in cui è dovuta, le parti sono soggette al pagamento, in solido e in parti uguali, di una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 3.000 a euro 18.000 per i contratti aventi ad

oggetto interi edifici, mentre la sanzione è da euro 1.000 a euro 4.000 per i contratti di locazione di singole unità immobiliari. La sanzione è ridotta alla metà per i contratti la cui durata non eccede i tre anni.

#### ARTICOLI CORRELATI

- ▼ [I gravi motivi di recesso dal contratto di locazione ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78](#)
- ▼ [Gli "strumenti legali" per la rinegoziazione del canone di locazione in tempi di crisi: le novità del D.L. n. 93/2012](#)
- ▼ [Alessandro Scarselli, managing partner di Scarselli e Associati](#)

Accedi a:

## DIRITTO 24

Gli altri prodotti:

24 Diritto | LEX 24

Guida al Diritto | Quotidiano del Diritto

ANCHE NEL  
DECOMMISSIONING  
NUCLEARE  
SI PUÒ FARE  
ECONOMIA CIRCOLARE

24 ORE PROFESSIONISTI

SMART LEX 24

Sentenze, codici, questioni risolte

### Finalmente un processo davvero smart.

SMART 24 LEX

Smart work, smart life.

SCOPRI DI PIÙ

SOCIAL CONDIVISI CLICK 10

Diritto24

Ventiquattrore Avvocato