

Monitor Legale

Studi legali: il "chi è chi" degli avvocati del real estate - 2a parte



15/11/2012

di Luigi dell'Olio

Non solo le law firm.

Anche molti studi italiani hanno saputo costruire negli ultimi lustri dipartimenti di real estate di rilievo, che tendenzialmente trovano mandati soprattutto presso le aziende di medie e grandi dimensioni della penisola, mentre i grandi operatori stranieri (soprattutto quelli finanziari) si orientano ancora in prevalenza verso le strutture internazionali.

Sergio Erede (Bonelli, Erede e Pappalardo), uno dei nomi più in vista tra i legali d'affari, è il legale di fiducia di Luxottica e per il suo patron Leonardo Del Vecchio ha seguito alcuni progetti immobiliari a Milano.

Nello stesso studio opera **Alessandro Balp**, attivo sugli investimenti nelle energie rinnovabili e impegnato al fianco di Prelios nella vendita del palazzo che ospita La Rinascente a Milano (esborso di 482 milioni di euro da parte del fondo First Atlantic).

Balp inoltre segue il progetto governativo di dismissione degli immobili pubblici con la finalità di ridurre lo stock di debito.

Domenico Tulli e **Davide Braghini** sono due nomi che ricorrono spesso nei mandati conquistati da **Gianni, Origoni, Grippo Capelli & partners**, soprattutto in materia di gestione immobiliare da parte delle casse professionali.

Gop è anche il consulente di riferimento di Hines Italia.

Sono due i punti di riferimento del real estate anche in **Nctm**: il coordinatore del dipartimento **Luigi Croce**, storico consulente di Allianz e Gallerie Commerciali Italia (Gruppo Auchan), e Marco Monaco, più volte al fianco di Inps e Aedes.

Quest'ultima spesso si è rivolta anche ad Anna Paola Negri Clementi dello studio **Negri Clementi**, compreso quando si è trattato di gestire la cessione di Turati Properties in via Veneto a Roma.

A comprare è stata la catena Shangri-La, ramo alberghiero del gruppo Kuok, che ha messo sul piatto 116 mln di euro, per quella che fin qui resta l'operazione più importante del mercato immobiliare italiano.

Lo studio **Di Tanno & associati** possiede una forte specializzazione nelle operazioni di fiscalità immobiliare, in particolare con Fabio Brunelli, specializzato in fondi settoriali (ha assistito Carlyle nella strutturazione di nuovi fondi e nelle operazioni di investimento da questi effettuati in Italia), ed Enrico Pauletti, specializzato nelle siiq (accanto a Beni Stabili nella trasformazione societaria).

Tra le boutique specializzate da segnalare **Scarselli & associati**, con il managing partner.

Alessandro Scarselli attivo soprattutto al servizio di investment bank ed sgr italiane: tra gli altri lo studio ha assistito Sire Investimenti-Meci per la commercializzazione di un portafoglio a reddito di oltre 140 mln di valore di proprietà di un fondo di investimento e affianca Prelios nella gestione immobiliare di un portafoglio di 300 complessi immobiliari a reddito in Italia.