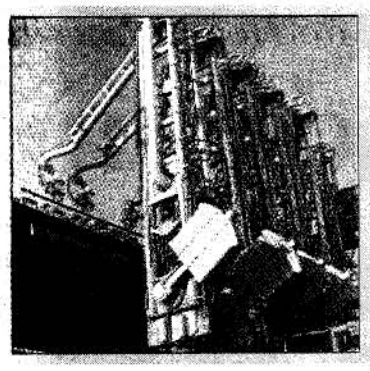

Con MedGas i terminal Lng

È stato direttore affari legali del Gruppo MedGas e delle società di progetto LNG Terminal e OLT Off-shore LNG Toscana per lo sviluppo di due terminal di rigassificazione di gas, a Gioia Tauro e a Livorno.

Immobiliare internazionale

Sul fronte immobiliare seguono il Gruppo Al-Rajhi, la principale banca araba, prestando assistenza globale nella gestione di un portafoglio di oltre 300 immobili, il gruppo Icade ed il Gruppo Carlyle.

La passione per l'arte

Si è avvicinato all'arte sin da bambino. Uno degli artisti che amo è il Pablo Picasso del periodo rosa, ma anche l'Arte degenerata di autori come Grosz o la metafisica di Savinio.

Alessandro Scarselli, fondatore e managing partner di Scarselli e Associati, racconta la sua carriera

Ci piace lavorare come artigiani

Una boutique sull'immobiliare per star vicini al cliente

Pagina a cura
DI ANTONIO RANALLI

Da ragazzo amavo la fotografia e la politica. Ma l'essere cresciuto in un contesto familiare di professionisti mi ha portato sulla strada della professionale legale». **Alessandro Scarselli** è il managing partner dello Studio Scarselli e Associati, realtà che ha fondato nel 2006 e che nel giro di pochi anni è diventato uno dei punti di riferimento per il settore immobiliare e delle infrastrutture. «Eppure da ragazzo le mie passioni erano la fotografia e l'attività politica«, racconta, «ma terminati gli studi liceali, decisi di iscrivermi alla Facoltà di giurisprudenza senza però mai trascurare di coltivare le mie passioni». Scarselli inizia così il suo percorso accademico. «Decisi di puntare da subito sulle discipline privatistiche e commerciali», spiega, «con il professor Guido Alpa, attuale presidente del Consiglio nazionale Forense, feci una tesi sul "Risarcimento del danno da lesione dell'immagine", in cui analizzai 200 sentenze del Tribunale di Roma. Erano i primi anni in cui i giornalisti per alzare le vendite puntavano molto sugli articoli scandalistici. Nel mio studio, che poi è stato pubblicato insieme al Prof. Zeno Zencovich, ho analizzato i criteri di quantificazione del quantum del risarcimento del danno da diffamazione». Per un periodo Scarselli collabora come cultore della materia all'Università con Alpa. «Il praticantato, invece l'ho svolto con Federico Bucci, già presidente dell'Ordine degli avvocati di Roma, a cui sono rimasto sempre legato. La mia prima esperienza di consulenza aziendale è stata nella direzione affari legali del Gruppo Astaldi dove ho iniziato ad occuparmi della contrattualistica degli appalti di costruzione e gestione di grandi infrastrutture: Astaldi fu la prima in Italia ad adottare la tecnica del project financing, nella quale in seguito mi sono specializzato. Dopo due anni e mezzo di vita aziendale, nel 2000, iniziai a sentire una spinta verso la libera professione e, grazie anche alla segnalazione di un collega, ebbi un colloquio con lo studio Allen & Overy, che segnò il mio futuro. Iniziai così un nuovo percorso. In quel periodo mi occupai principalmente della contrattualistica di appalto relativa allo sviluppo, costruzione e gestione di diversi progetti infrastrutturali nel settore dell'energia e in generale delle utilities». Nel 2004 la decisione di mettersi in proprio. «Ho iniziato con una stanza condivisa e una segretaria, come si fa in genere agli inizi della libera professione», spiega, «in quell'anno ho assunto l'incarico di direttore affari legali e societari del Gruppo MedGas e delle società di progetto LNG Terminal e OLT Off-shore LNG Toscana per lo sviluppo di due dei quattro più grandi terminali di ricezione e rigassificazione di gas naturale liquefatto in Italia, che si trovano a Gioia Tauro e a Livorno. In questi anni, lo Studio si è allargato e ha sviluppato numerose collaborazioni». «In poco tempo», spiega, «siamo riusciti ad acquisire una vasta clientela internazionale. Sul fronte immobiliare, si pensi al Gruppo Al-Rajhi, la principale banca araba, per il quale prestiamo un'assistenza globale nella gestione di un portafoglio di oltre 300 immobili, al gruppo francese Icade e al Gruppo Carlyle». Scarselli ha un'attività professionale decisamente impegnativa però, nel corso della settimana, non manca mai di praticare il suo sport preferito, la scherma. «È una disciplina, anche questa, piuttosto impegnativa, perché ti tiene sempre in tensione», ma ama dedicare buona parte del suo tempo ai figli Niccolò e Carlotta. «L'altra mia grande passione sono i libri gialli. Friedrich Dürrenmatt, Agatha Christie e Ken Follet sono alcuni dei miei autori preferiti». Se ha abbandonato la fotografia, non ha mai smesso di amare l'arte. Opere di artisti diversi sono presenti anche nel suo Studio. «Sono stato avvicinato all'arte sin da bambino», spiega. «Un artista che amo? Sicuramente il Picasso del periodo rosa, così come mi appassionano l'Arte degenerata di autori come Grosz o la metafisica di Savinio». «Il futuro lavorativo è tutto proiettato sulla crescita dello studio, a cui sto dedicando anima e corpo insieme ai miei due soci, Maurizio Cirelli e Mattia Russo». «Il nostro obiettivo», conclude, «è quello di crescere e accrescere le nostre competenze professionali, continuando ad affermarci, utilizzando un termine che va molto di moda, come "boutique" del diritto immobiliare. Il nostro obiettivo non è diventare un'azienda del diritto, ma mantenere quelle dimensioni e quella passione che è propria degli artigiani: ci piace dedicarci al cliente».

> ***«Il nostro obiettivo non è diventare un'azienda del diritto, ma mantenere quelle dimensioni e quella passione che è propria degli artigiani: ci piace dedicarci al cliente»***

© Riproduzione riservata

Alessandro Scarselli

nato a Lecco il 26 Novembre 1969

IL PROFESSIONISTA

Avvocato, fondatore e managing partner dello Studio Scarselli e Associati. Ha maturato esperienze nella Direzione affari legali della Astaldi e in Allen & Overy dove è stato membro del Project Finance e dell'Energy Group. Successivamente è stato drettore affari legali e societari e poi consulente del Gruppo MedGas Terminal e. Nel 2005 è of-counsel di DLA Piper Rudnick Gray Gray Cary.

LO STUDIO

Lo Studio Scarselli e Associati è una boutique italiana di avvocati e consulenti legali e tributari specializzata nel campo del diritto immobiliare e delle infrastrutture con una particolare focalizzazione negli ambiti del diritto societario e commerciale, dell'urbanistica ed edilizia, degli appalti e costruzioni, dell'energia e risorse naturali, dell'ambiente, del diritto amministrativo e del contenzioso anche in sede arbitrale. Lo Studio, composto da tre soci, in Italia è presente con sedi principali a Roma e Milano e gestisce i profili e le problematiche legali, commerciali e tributari di un patrimonio immobiliare di oltre 1 miliardo di euro.

Fatturato 2010: circa 1 milione di euro